



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2025

№ 3577

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.12.2025 № 14268:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 10885 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3955 (1976 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:5478 (1266 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на восток от ориентира;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7822 (3002 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7404 (3059 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Гамовское с/п;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7829 (737 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3960006:7785 (92 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- с кадастровым номером 59:32:3420001 (493 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 59:32:3960006: (260 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство 2-х КВЛ 10 кВ с установкой 2-х РЛКВ 10 кВ от реконструируемой ПС 110 кВ Гамово для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3379 (8000011793)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **3 695,16** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

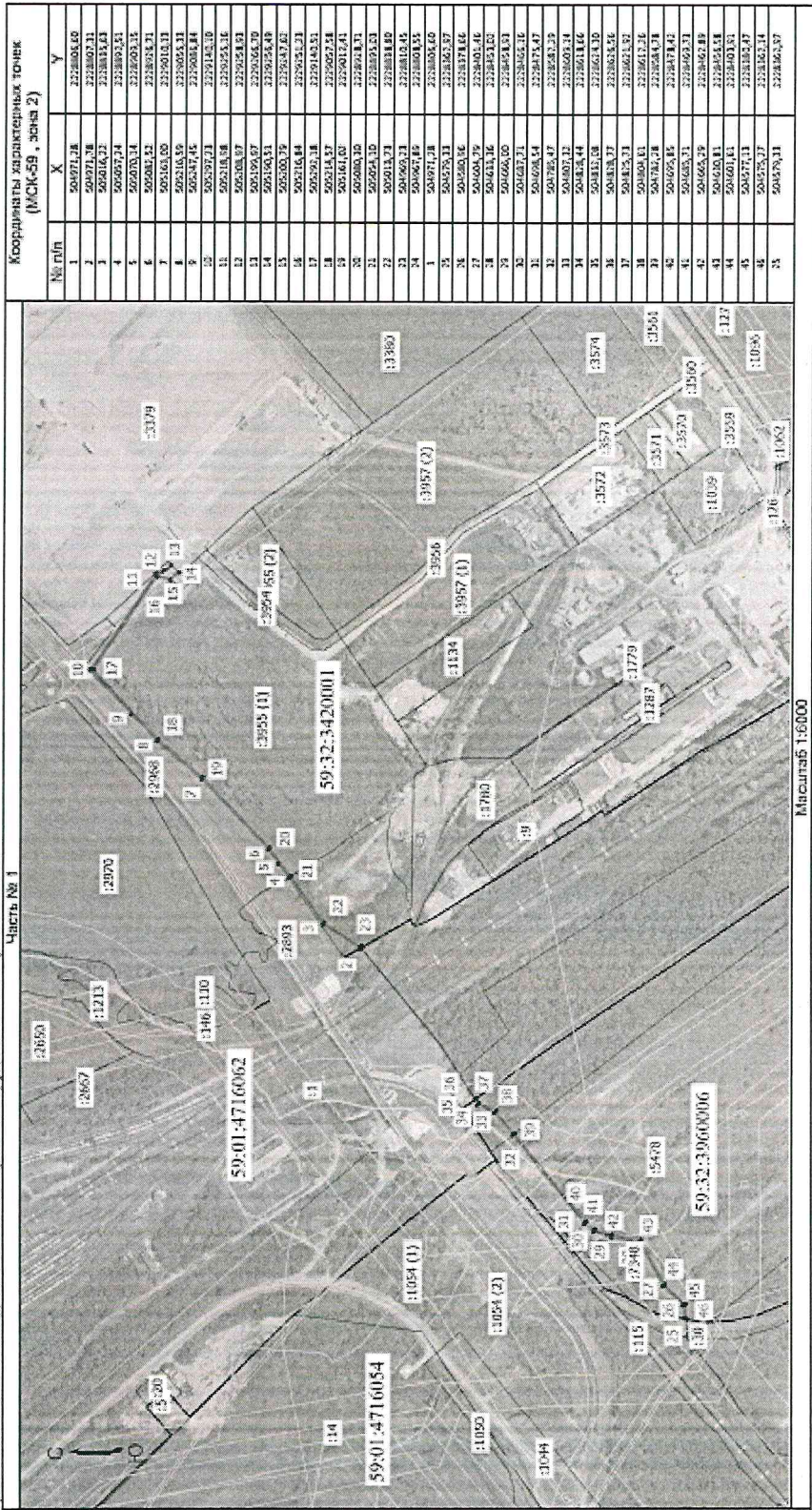
Председатель комитета



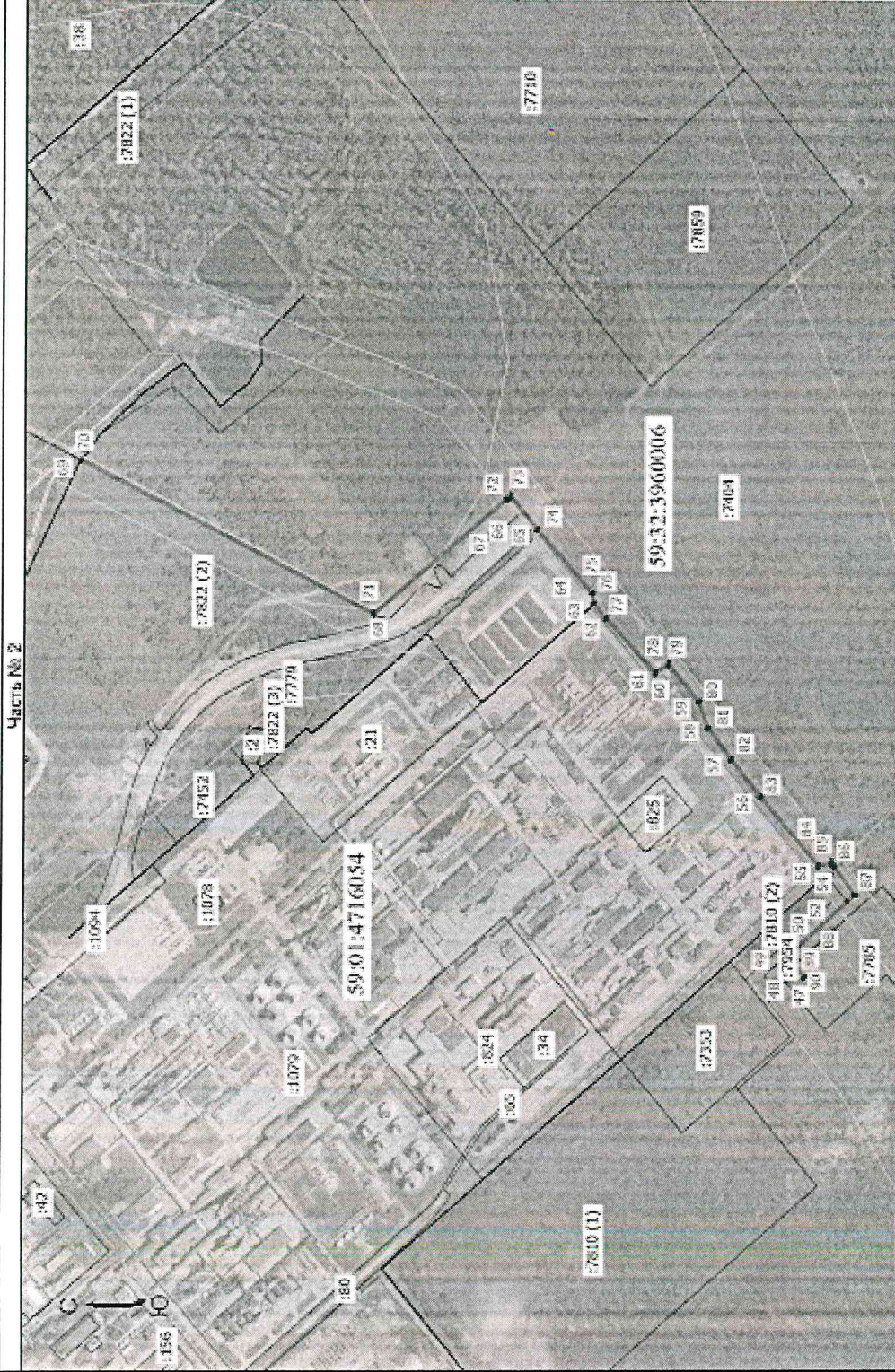
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство 2-х КВЛ 10 кВ с установкой 2-х РЛКВ 10 кВ от реконструируемой ПС 110 кВ Гамова для электроснабжения складского
здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3379 (8000011793)».

Объект: «Строительство 2-х КВЛ 10 кВ с установкой 2-х РЛКВ 10 кВ от реконструируемой ПС 110 кВ Гамова для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3379 (8000011793)»
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 10885
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Часть № 2



Масштаб 1:6000

Координаты характерных точек
(МСК-59, зона 2)

№ п/п	X	Y
47	501972,23	2227973,66
48	501966,85	2227992,13
49	501958,33	2228001,24
50	501966,83	2228008,14
51	501907,49	2228008,14
52	501897,38	2228092,47
53	501927,39	2228115,27
54	501931,46	2228135,37
55	501950,90	2228131,17
56	502018,94	2228231,85
57	502094,34	2228255,83
58	502119,31	2228311,17
59	502135,58	2228354,40
60	502177,57	2228428,78
61	502196,95	2228491,58
62	502225,36	2228493,83
63	502291,48	2228607,86
64	502393,90	2228654,36
65	502375,03	2228615,76
66	502413,35	2228661,76
67	502418,37	2228651,28
68	502417,34	2228693,03
69	502058,38	2228711,36
70	502055,81	2228714,53
71	502017,39	2228696,78
72	502030,36	2228661,33
73	502014,31	2228667,42
74	502372,01	2228617,84
75	502382,00	2228653,85
76	502287,34	2228611,86
77	502269,53	2228628,75
78	502196,35	2228411,08
79	502176,66	2228453,00
80	502135,53	2228172,56
81	502115,05	2228132,91
82	502081,34	2228088,76
83	502034,87	2228131,93
84	501949,41	2228135,84
85	501929,95	2228145,48
86	501924,87	2228131,93
87	501892,37	2228092,48
88	501960,86	2228001,06
89	501984,36	2227992,75
90	501969,42	2227978,13
91	501972,53	2227973,66

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение новой характерной точки

59:32:3960006

:7404

•

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3960006:7822:

- Площадь земельного участка – 342 161 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 3002 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 61 842 179,14 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 180,74 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $3002 * 180,74 * 49 * 0,01\% = 2\,658,65$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $3002 * 180,74 * 0,1\% = 542,58$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 658,65 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3960006:7829:

- Площадь земельного участка – 1 364 481 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 737 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 206 530,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $737 * 2,35 * 49 * 0,01\% = 8,49$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $737 * 2,35 * 0,1\% = 1,73$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 8,49 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3420001 (493 кв.м); 59:32:3960006: (260 кв.м)

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 753 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $753 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\,028,02$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $753 * 278,62 * 0,1\% = 209,80$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 028,02 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 695,16 рублей (Три тысячи шестьсот девяносто пять рублей 16 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.12.2025

№ 3577

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120